

## 财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

|                |   |         |  |              |
|----------------|---|---------|--|--------------|
| 项目名称           | 保障性住房申请供应组织费  | 项目类别    | 经常性项目  |              |
| 主管部门           | 上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)  | 实施单位    | 上海市嘉定区住房保障事务中心   |              |
| 计划开始日期         | 2023-01-01  | 计划完成日期  | 2023-12-31   |              |
| 项目资金<br>(元)    | 项目资金总额  | 268,000 | 年度资金申请总额   | 268,000      |
|                | 其中：财政资金   | 268,000 | 其中：当年财政拨款  | 268,000      |
|                |   |         | 上年结转资金   |              |
|                | 其他资金  |         | 其他资金   |              |
| 项目<br>绩效<br>目标 | 项目总目标   |         | 年度总目标  |              |
|                | (2023年 - 2023年)   |         |  |              |
|                | 根据市房管局工作部署，2023年将启动本市户籍（第十批）以及非本市户籍（第五批）共有产权保障住房申请供应工作（包括摇号、现场看房、选房培训、贷款咨询、公开选房、签约等）。 |         | 为确保新一批次共产房相关工作顺利开展，根据市房管局工作部署，2023年将适时启动我区本市户籍（第十批）以及非本市户籍（第五批）共有产权保障住房申请供应工作（包括摇号、现场看房、选房培训、贷款咨询、公开选房、签约等）。 |              |
| 绩效<br>指标       | 一级指标  | 二级指标    | 三级指标   | 指标目标值        |
|                | 产出指标  | 数量指标    | 项目计划完成率（%）   | ≥95%         |
|                |   | 质量指标    | 项目验收合格率（%）   | =100%        |
|                |   | 时效指标    | 项目完成及时性  | 2023年12月底前完成 |
|                | 效益指标  | 社会效益指标  | 服务需求响应及时性  | 及时           |
| 满意度指标          | 服务对象满意度指标   | 群众满意率   | ≥85%   |              |

## 财政项目支出绩效目标申报表

( 2023年度 )

|                |  |            |  |            |
|----------------|--|------------|--|------------|
| 项目名称           | 廉租住房租金补贴资金                                 | 项目类别       | 经常性项目  |            |
| 主管部门           | 上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)                       | 实施单位       | 上海市嘉定区住房保障事务中心   |            |
| 计划开始日期         | 2023-01-01                                 | 计划完成日期     | 2023-12-31   |            |
| 项目资金<br>(元)    | 项目资金总额                                     | 18,500,000 | 年度资金申请总额   | 18,500,000 |
|                | 其中：财政资金                                    | 18,500,000 | 其中：当年财政拨款  | 18,500,000 |
|                |  |            | 上年结转资金   |            |
|                | 其他资金                                       |            | 其他资金   |            |
| 项目<br>绩效<br>目标 | 项目总目标                                      |            | 年度总目标  |            |
|                | ( 2023 年 - 2023年 )                         |            |  |            |
|                | 根据市局工作要求，不断扩大廉租住房受益面，对符合条件的廉租住房家庭做到“应保尽保”。 |            | 根据市局工作要求，不断扩大廉租住房受益面，对符合条件的廉租住房家庭做到“应保尽保”。截至目前，我区现有廉租租金补贴家庭808户，实物配租家庭26户，切实落实廉租住房租金补贴发放工作，有效改善本区户籍中低收入住房困难家庭住房条件。 |            |
| 绩效<br>指标       | 一级指标                                       | 二级指标       | 三级指标   | 指标目标值      |
|                | 产出指标                                       | 数量指标       | 廉租住房补贴家庭数  | >=950户     |
|                |  | 质量指标       | 补助对象准确率  | =100%      |
|                |  |            | 应补尽补率  | =100%      |
|                |  | 时效指标       | 补助发放准确性  | 及时         |
|                | 效益指标                                       | 社会效益指标     | 有责投诉数量   | =0起        |
|                |  | 可持续影响指标    | 长效管理机制健全性  | 健全         |
|                |  |            | 档案管理机制健全性  | 健全         |
| 满意度指标          | 服务对象满意度指标                                  | 补助对象满意度    | >=80   |            |

## 财政项目支出绩效目标申报表

( 2023年度 )

|             |  |         |  |              |
|-------------|--|---------|--|--------------|
| 项目名称        | 区筹共产房项目市场基准价格评估费   | 项目类别    | 经常性项目  |              |
| 主管部门        | 上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)   | 实施单位    | 上海市嘉定区住房保障事务中心   |              |
| 计划开始日期      | 2023-01-01   | 计划完成日期  | 2023-12-31   |              |
| 项目资金<br>(元) | 项目资金总额   | 60,000  | 年度资金申请总额   | 60,000       |
|             | 其中：财政资金  | 60,000  | 其中：当年财政拨款  | 60,000       |
|             |  |         | 上年结转资金   |              |
|             | 其他资金   |         | 其他资金   |              |
|             | 项目总目标  |         | 年度总目标  |              |
|             | ( 2023 年 - 2023年 )   |         |  |              |
| 项目绩效目标      | <p>《惠民家园》系我区自筹的共有产权保障住房房源项目，共有房源220套，建筑面积16632.07平方米，其中办理入户216套，不动产登记206套。自2019年11月起，陆续有共产房家庭符合满五年条件，截至目前，共有204户家庭满足5年条件。为有序做好本区共有产权保障住房满五年后购买政府产权份额、政府优先购买等相关工作，区住房保障事务中心于2019年起每年委托房地产估价机构对《惠民家园》共产房项目市场基准价格进行评估（有效期一年），2023年将开展新一轮价格评估工作。</p> |         | <p>为有序做好本区共有产权保障住房满五年后购买政府产权份额、政府优先购买等相关工作，区住房保障事务中心于2019年起每年委托房地产估价机构对《惠民家园》共产房项目市场基准价格进行评估（有效期一年），2023年将开展新一轮价格评估工作。</p> |              |
| 绩效指标        | 一级指标   | 二级指标    | 三级指标   | 指标目标值        |
|             | 产出指标   | 数量指标    | 评估房屋套数   | =216套        |
|             |  | 质量指标    | 项目验收合格率（%）   | =100%        |
|             |  | 时效指标    | 项目完成及时性  | 2023年12月底前完成 |
|             | 效益指标   | 社会效益指标  | 服务需求响应及时性  | 及时           |
|             |  | 可持续影响指标 | 档案管理机制健全性  | 健全           |
| 满意度指标       | 服务对象满意度指标  | 用户满意率   | >=85%  |              |

## 财政项目支出绩效目标申报表

( 2023年度 )

|                |                      |           |  |              |
|----------------|----------------------|-----------|--|--------------|
| 项目名称           | 区优秀人才配售房售后管理专项资金     | 项目类别      | 经常性项目  |              |
| 主管部门           | 上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总) | 实施单位      | 上海市嘉定区住房保障事务中心                                     |              |
| 计划开始日期         | 2023-01-01           | 计划完成日期    | 2023-12-31   |              |
| 项目资金<br>(元)    | 项目资金总额               | 9,000     | 年度资金申请总额   | 9,000        |
|                | 其中：财政资金              |           | 其中：当年财政拨款  |              |
|                |                      |           | 上年结转资金   |              |
|                | 其他资金                 | 9,000     | 其他资金   | 9,000        |
| 项目<br>绩效<br>目标 | 项目总目标                |           | 年度总目标  |              |
|                | ( 2023 年 - 2023年 )   |           |  |              |
|                | 支付4套已回购人才配售房历年物业管理费。 |           | 为做好已回购人才配售房管理工作，将于2023年第四季度支付4套已回购人才配售房2023年物业管理费。 |              |
| 绩效<br>指标       | 一级指标                 | 二级指标      | 三级指标   | 指标目标值        |
|                | 产出指标                 | 数量指标      | 支付人才房物业管理费数量                                       | =4套          |
|                |                      | 质量指标      | 项目验收合格率(%)   | =100%        |
|                |                      | 时效指标      | 项目完成及时性  | 2023年12月底前完成 |
|                | 效益指标                 | 社会效益指标    | 服务需求相应及时性  | 及时           |
|                | 满意度指标                | 服务对象满意度指标 | 用户满意率  | >=85%        |