

**上海市嘉定区城北大型居住社区31-01地块征收安置住房项目建设主体招标资格预审公告
(代招标公告)**

招标项目名称	上海市嘉定区城北大型居住社区31-01地块征收安置住房项目建设主体招标		
项目地址	东至隆业路、南至北清路、西至红石路、北至陈家山路		
投资计划(万元)	约60587(不含市政公建配套费及BIM技术费用)		
土地面积(M2)	27007		
招标单位	上海市嘉定区住房保障和房屋管理局		
招标代理单位	上海嘉定招投标工程审价咨询有限公司		
申请人资格要求	1. 在境内已进行工商登记，领有相应经营范围的营业执照，具备房地产开发资质二级以上（含二级）的企业均可参加； 2. 本次资格预审不接受联合体资格预审申请； 3. 竞投人存在下列违法违规违约行为的，禁止参与投标活动： (1) 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为； (2) 存在非法转让土地使用权等违法行为； (3) 因企业原因造成土地闲置二年以上； (4) 违背出让合同约定条件开发利用土地。 4. 具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，不得同时对本项目提出资格预审申请。 国务院国有资产监督管理机构直接监管的中央企业均不属于本条规定“母公司”，其一级子公司可同时对本项目提出资格预审申请，但同属一个子公司的二级子公司不得同时对本项目提出资格预审申请。		
报名需携带资料	(1) 委托代理人报名时需提供法定代表人授权委托书原件、法定代表人证明原件及委托代理人身身份证原件与复印件（法定代表人报名时需提供法定代表人证明原件、法定代表人身份证明原件及复印件）； (2) 相应经营范围的营业执照、组织机构代码证、税务登记证原件及复印件； (3) 房地产开发二级以上（含二级）资质原件及复印件。 注：以上各条中的复印件需加盖公章		
联系人	吴婉珺	联系电话	59918496-832
报名时间	2019年2月26日至3月4日，每日上午9:00—11:00，下午13:00—16:00		
报名地址	嘉定区仓场路3335号一楼		