上海市嘉定区人民政府

关于报送《嘉定区外冈镇农民相对集中居住

实施方案（2020-2021年）》的函

上海市住房和城乡建设管理委员会：

为全面实施乡村振兴战略，加快推进我区农民相对集中居住工作，经区政府研究，现上报《嘉定区外冈镇农民相对集中居住实施方案（2020-2021年）》（以下简称《实施方案》），具体情况如下：

一、项目基本情况

（一）拆旧范围

本次规划拆旧地块总面积39.6公顷，涉及实际搬迁户846户。项目位于开发边界外，分布于外冈镇泉泾村、长泾村、施晋村、北龚村、巨门村，主要为外冈镇交通、市政、产业影响范围内农民宅基地以及再生能源中心项目外围2KM影响范围内宅基地的拆旧。

其中2020年度拆旧块规模37.09公顷，分布于外冈镇泉泾村、长泾村、施晋村、北龚村，涉及农户794户；2021年度拆旧地块规模2.51公顷，位于巨门村，涉及农户52户。

（二）安置方式

本次规划涉及的拆迁农户均采取进城集中居住方式进行安置。

（三）安置地块

结合外冈镇近远期发展要求，考虑到搬迁农户就近安置的原则，本项目在外冈镇区进行安置。农民集中居住安置区共3个地块，用地总规模18.26公顷，分布在巨门村和马门村内。

（四）挂钩地块

本项目建新出让地块共计5块，总规模17.14公顷，均为经营性用地。其中外冈镇内土地出让地块4块，总规模11.66公顷；嘉定区统筹出让地块1块，总规模5.48公顷。

（五）资金测算

经测算，项目区所需总成本为23.66亿元，资金总来源23.75亿元，本项目由嘉定区政府做最终资金托底承诺，保障项目区资金平衡。

二、进度计划

（一）2020年度拆旧实施计划（794户）

1、2020年完成征询农户意愿，评估、测算、签订协议等工作。

2、2020年编制并上报实施方案；对农户进行补偿，做好农户搬迁工作。

3、2020年完成土地复垦工作。

4、2021年申报复垦验收，项目区验收合格后，相关行政主管部门在规定时间内完成地籍变更工作，明确地块界址，并根据申请依法办理土地权属变更登记手续。

（二）2021年度拆旧实施计划（52户）

1、2021年完成征询农户意愿，评估、测算、签订协议等工作。

2、对农户进行补偿，做好农户搬迁工作。

3、2021年完成土地复垦工作。

4、2021年申报复垦验收，项目区验收合格后，相关行政主管部门在规定时间内完成地籍变更工作，明确地块界址，并根据申请依法办理土地权属变更登记手续。

待《实施方案》批准后，我区将加大推进力度，抓紧启动，有序推进，严格按照实施方案予以落实，改善百姓居住环境，提升百姓生活水平。

特此致函。

附件：《嘉定区外冈镇农民相对集中居住实施方案（2020-2021年）》

上海市嘉定区人民政府

2020年5月8日