

关于进一步做好多用途单体物业管理 疫情防控工作的通知

各街镇、嘉定工业区、菊园新区房管所：

为进一步贯彻落实近期市委、市政府关于加强新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作要求及相关领导指示精神，进一步构筑多用途单体（即：某单体建筑物同时具备商业办公、住宅、经营等两项以上的业态）群防群治严密防线，现就做好物业管理疫情防控工作通知如下：

一、加强组织领导，压实防控责任

各属地政府要把疫情防控作为当前重要工作任务，抓紧抓细抓实，坚决防止麻痹思想和松劲心理，推动落实各项疫情防控措施。进一步加强组织领导，聚焦多用途单体物业管理疫情防控工作，完善疫情防控工作领导小组组织架构，根据防疫形势及时调整相应预案，持续完善疫情防控闭环机制，确保各项防控措施科学精准，有效落实。

二、强化工作指导，落实防控措施

各属地政府要指导督促相关物业服务企业切实落实本市防疫工作相关要求，一是要加强人员和车辆出入的管控力度，严格落实人员信息登记、测量体温和查验健康码等措施，发现体温异常等情况的，按照有关要求立即报

告；二是要根据疾病预防控制的要求做好病毒预防工作，加强公共区域的楼道、电梯、门卫室、垃圾箱房（桶）等共用部位和设施设备清洁消毒；三是要告知并督促多用途单体楼内棋牌室、美发美容、酒店、办公等业户相关行业防疫工作要求，发现从业人员个人防护措施不到位的要及时提出整改要求，对于拒不整改的要及时报告属地街道（镇）相关部门进行处置。

三、加大督查力度，确保责任到位

各属地政府要按照“条块结合、以块为主”的原则，加强对辖区内多用途单体物业管理的监督检查，督促各物业服务企业落实防控措施。对物业服务企业履职不到位的要责令整改，对整改不到位的要按照相关规定予以严肃处理。

嘉定区住房保障和房屋管理局

2021年2月8日