

上海市嘉定区房地产交易 中心 2019 年度决算

目 录

第一部分 上海市嘉定区房地产交易中心概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款支出决算表

九、资产负债情况表

第三部分 上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市嘉定区房地产交易中心概况

一、主要职能

负责本区房地产交易登记及其他权利登记发证，提供房地产交易平台和服务，征收与房地产登记有关的费用；负责房地产登记簿及档案的建立和管理的工作，提供房地产登记资料查阅，房屋状况信息查询服务；承担房地信息系统的项目建设、数据采集、管理维护、发布利用等工作。

二、机构设置

根据上述职责，上海市嘉定区房地产交易中心设6个内设机构，包括：办公室、业务管理科、受理科、审核科、档案管理科、成果管理科。

第二部分 上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度决算表

2019年度收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	1,764.97	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、上级补助收入		三、国防支出	
四、事业收入		四、公共安全支出	
五、经营收入		五、教育支出	
六、附属单位上缴收入		六、科学技术支出	
七、其他收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	134.90
		九、医疗健康支出	51.11
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	1,578.96
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、灾害防治及应急管理支出	
		二十二、其他支出	
本年收入合计	1,764.97	本年支出合计	1,764.97
用事业基金弥补收支差额		结余分配	
年初结转和结余	42.47	年末结转和结余	42.47
总计	1,807.44		1,807.44

2019年度收入决算表

单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计						
208			社会保障和就业支出	134.90	134.90				
208	05		行政事业单位离退休	134.90	134.90				
208	05	02	事业单位离退休	2.63	2.63				
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	91.00	91.00				
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	41.27	41.27				
210			卫生健康支出	51.11	51.11				
210	11		行政事业单位医疗	51.11	51.11				
210	11	02	事业单位医疗	51.11	51.11				
221			住房保障支出	1,578.96	1,578.96				
221	02		住房改革支出	37.23	37.23				
221	02	01	住房公积金	37.23	37.23				

221	03		城乡社区住宅	1, 541. 73	1, 541. 73					
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	1, 541. 73	1, 541. 73					

2019年度支出决算表

单位：万元

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码			科目名称						
类	款	项	合计	1, 764. 97	1, 357. 07	407. 90			
208			社会保障和就业支出	134. 90	134. 90				
208	05		行政事业单位离退休	134. 90	134. 90				
208	05	02	事业单位离退休	2. 63	2. 63				
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	91. 00	91. 00				
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	41. 27	41. 27				
210			卫生健康支出	51. 11	51. 11				
210	11		行政事业单位医疗	51. 11	51. 11				
210	11	02	事业单位医疗	51. 11	51. 11				
221			住房保障支出	1, 578. 96	1, 171. 06	407. 90			
221	02		住房改革支出	37. 23	37. 23				
221	02	01	住房公积金	37. 23	37. 23				

221	03		城乡社区住宅	1, 541. 73	1, 133. 83	407. 90			
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	1, 541. 73	1, 133. 83	407. 90			

2019年度财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出			
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	1,764.97	一、一般公共服务支出			
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出			
		三、国防支出			
		四、公共安全支出			
		五、教育支出			
		六、科学技术支出			
		七、文化旅游体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出	134.90	134.90	
		九、医疗健康支出	51.11	51.11	
		十、节能环保支出			
		十一、城乡社区支出			
		十二、农林水支出			
		十三、交通运输支出			
		十四、资源勘探信息等支出			
		十五、商业服务业等支出			

		十六、金融支出			
		十七、援助其他地区支出			
		十八、自然资源海洋气象等支出			
		十九、住房保障支出	1, 578. 96	1, 578. 96	
		二十、粮油物资储备支出			
		二十一、灾害防治及应急管理支出			
		二十二、其他支出			
本年收入合计	1, 764. 97	本年支出合计	1, 764. 97	1, 764. 97	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余			
一、一般公共预算财政拨款					
二、政府性基金预算财政拨款					
总计	1, 764. 97	总计	1, 764. 97	1, 764. 97	

2019年度一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

单位：万元

项目				合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码			科目名称			
类	款	项				
208			社会保障和就 业支出	134.90	134.90	
208	05		行政事业单位 离退休	134.90	134.90	
208	05	02	事业单位离退 休	2.63	2.63	
208	05	05	机关事业单位 基本养老保险 缴费支出	91.00	91.00	
208	05	06	机关事业单位 职业年金缴费 支出	41.27	41.27	
210			卫生健康支出	51.11	51.11	
210	11		行政事业单位 医疗	51.11	51.11	
210	11	02	事业单位医疗	51.11	51.11	
221			住房保障支出	1,578.96	1,171.06	407.90
221	02		住房改革支出	37.23	37.23	
221	02	01	住房公积金	37.23	37.23	
221	03		城乡社区住宅	1,541.73	1,133.83	407.90
221	03	99	其他城乡社区 住宅支出	1,541.73	1,133.83	407.90
合计				1,764.97	1,357.07	407.90

2019年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类科目编码		项目	合计	人员经费	公用经费
类	款	科目名称			
301		工资福利支出	1,218.71	1,218.71	
301	01	基本工资	134.12	134.12	
301	02	津贴补贴	18.02	18.02	
301	03	奖金			
301	06	伙食补助费			
301	07	绩效工资	446.00	446.00	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	91.00	91.00	
301	09	职业年金缴费	41.27	41.27	
301	10	职工基本医疗保险缴费	51.11	51.11	
301	11	公务员医疗补助缴费			
301	12	其他社会保障缴费	15.79	15.79	
301	13	住房公积金	37.23	37.23	
301	14	医疗费			
301	99	其他工资福利支出	384.17	384.17	
302		商品和服务支出	128.67		128.67
302	01	办公费	15.39		15.39
302	02	印刷费			
302	03	咨询费			
302	04	手续费			
302	05	水费	0.46		0.46
302	06	电费			
302	07	邮电费	6.94		6.94
302	08	取暖费			
302	09	物业管理费			
302	11	差旅费	0.90		0.90
302	12	因公出国（境）费用			
302	13	维修（护）费			
302	14	租赁费			
302	15	会议费			
302	16	培训费	1.49		1.49
302	17	公务接待费			
302	18	专用材料费	11.71		11.71
302	24	被装购置费			
302	25	专用燃料费			
302	26	劳务费			
302	27	委托业务费			
302	28	工会经费	8.16		8.16
302	29	福利费	11.76		11.76
302	31	公务用车运行维护费			
302	39	其他交通费用			
302	40	税金及附加费用			

302	99	其他商品和服务支出	71.86		71.86
303		对个人和家庭的补助	0.45	0.45	
303	01	离休费			
303	02	退休费			
303	03	退职（役）费			
303	04	抚恤金			
303	05	生活补助			
303	07	医疗费补助			
303	08	助学金			
303	09	奖励金	0.45	0.45	
303	10	个人农业生产补贴			
303	99	其他对个人和家庭的补助			
310		资本性支出	9.24		9.24
310	02	办公设备购置	9.24		9.24
310	03	专用设备购置			
310	07	信息网络及软件购置更新			
310	13	公务用车购置			
310	19	其他交通工具购置			
310	21	文物和陈列品购置			
310	22	无形资产购置			
310	99	其他资本性支出			
合计			1,357.07	1,219.16	137.91

2019年度政府性基金预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目				合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码			科目名称			
类	款	项				
合计						

注：上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度无政府性基金预算财政拨款支出，故本表无数据。

2019年度资产负债情况表

金额单位：万元

	数量		价值	
	年初数	年末数	年初数	年末数
一、资产合计	——	——	918.03	702.09
（一）流动资产	——	——	300.49	312.29
（二）固定资产	——	——	617.54	668.33
其中：1. 房屋（平方米）	278.13	278.13	278.13	278.13
2. 通用设备（台/套/辆）	522	580	315.24	346.84
其中：（1）车辆（辆）				
一般公务用车				
执法执勤用车				
特种专业技术用车				
其他用车				
（2）单价 50 万元以上通用设备（不含车辆）				
3. 专用设备（台/套）		2		15.60
其中：单价 100 万元以上专用设备				
4. 其他固定资产	——	——	24.17	27.76
减：累计折旧及减值准备	——	——		280.97
（三）长期股权投资	——	——		
（四）长期债券投资	——	——		
（五）在建工程	——	——		
（六）无形资产	——	——		2.44
减：累计摊销	——	——		
（七）其他资产	——	——		
二、负债合计	——	——	7.32	24.08
三、净资产合计	——	——	910.71	678.01

第三部分 上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度决算情况说明

一、关于上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度收入支出决算总体情况说明

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度收入总计为 1,764.97 万元、支出总计为 1,764.97 万元。与 2018 年度相比，收入、支出总计各增加 95.70 万元。主要原因：基本支出中工资福利支出增幅较大。

二、关于上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度收入决算情况说明

本年收入合计 1,764.97 万元，其中：财政拨款收入 1,764.97 万元，占 100%。

三、关于上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度支出决算情况说明

本年支出合计 1,764.97 万元，其中：基本支出 1,357.07 万元，占 76.89%；项目支出 407.90 万元，占 23.11%。

四、关于上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度财政拨款收入支出总体情况说明

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度财政拨款收支总决算 1,764.97 万元。与 2018 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 95.70 万元，增长 5.73%。主要原因：基本支出中工资福利支

出增幅较大。

五、关于上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度一般公共预算财政拨款支出 1,764.97 万元，占本年支出合计的 100%。与 2018 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 95.70 万元，增长 5.73%。主要原因：基本支出中工资福利支出增幅较大。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度一般公共预算财政拨款支出 1,764.97 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 134.90 万元，占 7.64%；卫生健康支出 51.11 万元，占 2.90%；住房保障支出 1,578.96 万元，占 89.46%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1,889.25 万元，支出决算为 1,764.97 万元，完成年初预算的 93.42%。决算数小于预算数的主要原因：年中预算调减机动额度-人员支出的 10%部分幅度较大。其中：

1、社会保障和就业支出-行政事业单位离退休-事业单位离退休。主要用于：离退休经费的开支。年初预算为 7.29 万元，支出决算为 2.63 万元。决算数小于预算数的主要原因：退休人员活动实际支出减少。

2、社会保障和就业支出-行政事业单位离退休-机关事业单位基本养老保险缴费支出。主要用于：由单位缴纳的基本养老保险费支出。年初预算为 99.77 万元，支出决算为 91.00 万元。决算数小于预算数的主要原因：养老金缴费比率减少。

3、社会保障和就业支出-行政事业单位离退休-机关事业单位职业年金缴费支出。主要用于：由单位实际缴纳的职业年金支出。年初预算为 39.91 万元，支出决算为 41.27 万元。决算数大于预算数的主要原因：职业年金缴费基数每年调增。

4、卫生健康支出-行政事业单位医疗-事业单位医疗。主要用于：基本医疗保险缴费经费和补充医疗保险支出。年初预算为 67.34 元，支出决算为 51.11 万元。决算数小于预算数的主要原因：实际支付补充医疗保险按医保缴费基数 2%缴纳。

5、住房保障支出-住房改革支出-住房公积金。主要用于：为职工缴纳的住房公积金。年初预算为 36.18 万元，支出决算为 37.23 万元。决算数大于预算数的主要原因：公积金缴费基数每年调增。

6、住房保障支出-城乡社区住宅-其他城乡社区住宅支出。主要用于：其他用于城乡社区住宅方面的支出。年初预算为 1,638.76 万元，支出决算为 1,541.73 万元。决算数小于预算数的主要原因：年中预算调减机动额度-人员支出的 10%部分幅度较大。

六、关于上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度一般公共

预算财政拨款基本支出决算情况说明

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度一般公共预算财政拨款基本支出 1,357.07 万元，包括人员经费 1,219.16 万元，公用经费 137.91 万元。基本支出中：

1、工资福利支出 1,218.71 万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金和其他工资福利支出。

2、商品和服务支出 128.67 万元，主要用于：办公费、水费、邮电费、差旅费、培训费、专用材料费、工会经费、福利费和其他商品和服务支出。

3、对个人和家庭的补助 0.45 万元，主要用于：奖励金。

4、其他资本性支出 9.24 万元，主要用于：办公设备购置。

七、关于上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度“三公”经费财政拨款支出年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%，其中：因公出国（境）费决算为 0 万元，完成预算的 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0 万元，完成预算的 0%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。2019 年度“三公”经费支出决算数与预算数持平。

2019 年度“三公”经费财政拨款支出决算数与 2018 年持平
其中：因公出国（境）费支出决算数与 2018 年持平；公务用车
购置及运行维护费支出决算数与 2018 年持平；公务接待费支出
决算数与 2018 年持平。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度无“三公”经费财
政拨款支出。

八、关于上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度政府性基 金预算财政拨款支出决算情况说明

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度无政府性基金预算
财政拨款支出。

九、国有资本经营预算财政拨款情况说明

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度无国有资本经营预
算财政拨款支出。

十、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度无机关运行经费支
出。

（二）政府采购支出情况

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度政府采购金额（以
合同签订为准）为 277.66 万元，其中：货物采购金额 81.22 万
元、服务采购金额 196.44 万元。

（三）车辆、房屋特殊占用情况

1、车辆

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度无车辆特殊占用情况说明。

2、房屋

截至 2019 年 12 月 31 日，上海市嘉定区房地产交易中心使用的房屋中由区机关事务管理局拥有产权并统一调配使用的房屋为 1,908.72 平方米。

（四）预算绩效管理情况

上海市嘉定区房地产交易中心 2019 年度预算绩效管理工作开展情况如下：本单位建立了如下预算绩效管理制度：内部控制规范的预算绩效管理制度，建立了绩效评价管理办法等预算绩效管理工作机制；全过程绩效管理实施情况：编报绩效目标的 2019 年度项目 11 个，涉及预算金额 422.12 万元；绩效跟踪评价的 2019 年度项目 11 个，涉及预算金额 422.12 万元；绩效自评的 2019 年度项目 11 个，涉及预算金额 422.12 万元，平均得分 85 分（其中，绩效评级为“优”的项目 0 个；绩效评级为“良”的项目 11 个；绩效评级为“合格”的项目 0 个；绩效评级为“不合格”的项目 0 个。绩效自评中共发现问题 9 个，已经完成整改的 9 个，正在整改的 0 个）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排区内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。