

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		房产档案库房建设						
主管部门		上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位	上海市嘉定区房产交易管理事务中心		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	50000.00	25000.00	25,000	10	100.00%	10
		其中：当年财政拨款	50000	25000	25000	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	交易中心目前档案存放库房主要借用老法院1号办公楼，由于客观条件限制，该处无法建设成档案标准库房。并且由于存放场地有限，在紧急改造时改成货架密集存放方式目标，虽然提高了三倍的档案存放量，但是对库房的管理提出了更高的要求。同时由于库房离办公场所有一定距离，交易中心自身人手紧缺，因此只能借助外协力量进行日常查档。				有档案搬运需求时能及时响应，全年搬运档案827箱，并有效提升档案管理规范程度。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	档案搬运量完成率	=100%	=100%	20	20	
		质量指标	项目验收合格率（%）	=100	=100	15	15	
		时效指标	项目完成及时性	2022年12月底前完成	2022年12月30日	15	15	
	效益指标	社会效益指标	服务需求响应及时性	及时	及时	15	15	
		可持续影响指标	档案管理完备性	完备	完备	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户满意率（%）	>=85	=90	10	10	
总分						100	100	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		房地产GIS系统图形修补测及数据处理						
主管部门		上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位	上海市嘉定区房产交易管理事务中心		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	100000.00	100000.00	100,000	10	100.00%	10
		其中：当年财政拨款	100000	100000	100000	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
	预期目标				实际完成情况			
	年度总体目标 确保我区智慧房管平台中GIS地形要素、规划图斑、属性数据的现势性和准确性，保证实地、图形、数据三者一致，为住宅建设、住房保障、房地产市场、物业管理、修缮、征收、大居管理、房产交易等一系列房产业务的开展和数据分析汇总打好扎实基础。				能及时完成各项数据分析业务，全年完成约160个地块的GIS系统图形修补测及数据处理。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	数据处理完成率	=100%	=100%	20	20	
		质量指标	项目验收合格率（%）	=100	=100	15	15	
		时效指标	项目完成及时性	2022年12月底前完成	2022年12月30日	15	15	
	效益指标	社会效益指标	服务需求响应及时性	及时	及时	15	15	
		可持续影响指标	信息管理完备性	完备	完备	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户满意率（%）	>=85	=90	10	10	
总分						100	100	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		设备维修费						
主管部门		上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位	上海市嘉定区房产交易管理事务中心		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	70000.00	70000.00	70,000	10	100.00%	10
		其中：当年财政拨款	70000	70000	70000	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
年度	预期目标				实际完成情况			
总体目标	由于房产交易业务量大，复印机、打印机等设备维修频繁及支付每年电脑及网络定期维护费用，以确保业务正常进行。				能及时完成各类设备的维修和维护，年度硬件维护120次、检查与信息维护653次，确保中心业务正常运转。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	维护设备完成率	=100%	=100%	20	20	
		质量指标	设备故障处理率（%）	=100	=100	15	15	
		时效指标	项目完成及时性	2022年12月底前完成	2022年12月30日	15	15	
	效益指标	社会效益指标	工作效率增长率（%）	>=10	=10	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户满意率（%）	>=85	=90	10	10	
总分						100	100	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		设备购置费						
主管部门		上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位	上海市嘉定区房产交易管理事务中心		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	80000.00	40000.00	38,700	10	96.75%	9.68
		其中：当年财政拨款	80000	40000	38700	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	由于房产交易业务量不断攀升，电脑、打印机等设备损耗严重，需要不断更新，以确保交易业务正常进行。				年度购买的台式机6台、打印机2台，确保了交易中心各项业务正常运转，实际支出38700元。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	设备购置数量完成率	=100%	=100%	20	20	
		质量指标	设备验收合格率（%）	=100	=100	15	15	
		时效指标	项目完成及时性	2022年12月底前完成	2022年12月30日	15	15	
	效益指标	社会效益指标	工作效率增长率（%）	>=10	=10	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户满意率（%）	>=85	=90	10	10	
总分						100	99.68	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		信息咨询费						
主管部门		上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位	上海市嘉定区房产交易管理事务中心		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	72000.00	72000.00	72,000	10	100.00%	10
		其中：当年财政拨款	72000	72000	72000	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	及时向区政府和有关部门反映我区各域房地产市场情况的实时动态。				2022年度能及时向区政府和有关部门反映我区各域房地产市场情况的实时动态，全年收到数据约64批，约合数据31500余条，进行了交易信息比对4420条、预销售数据更新5341条、完成各类报表137次。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	数据统计完成率	=100%	=100%	20	20	
		质量指标	项目验收合格率（ % ）	=100	=100	15	15	
		时效指标	项目完成及时性	2022年12月 月底前完成	2022年12月 30日	15	15	
	效益指标	社会效益指标	服务需求响应及时性	及时	及时	15	15	
		可持续影响指标	信息管理完备性	完备	完备	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户满意率（ % ）	>=85	=90	10	10	
总分						100	100.00	

财政项目支出绩效自评表								
(2022 年度)								
项目名称		耗材费						
主管部门		上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)			实施单位	上海市嘉定区房产交易管理事务中心		
项目资金 (元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
		年度资金总额	150000.00	75000.00	75,000	10	100.00%	10
		其中：当年财政拨款	150000	75000	75000	—		
		上年结转资金	0	0		—		
		其他资金	0	0		—		
年度 总体 目标	预期目标				实际完成情况			
	为确保交易业务正常进行，1、采购网上房地产业务及租赁网签业务所需的硒鼓墨盒色带及复印纸；2、采购房地产合同封面用纸张、房地产合同封面用纸及档案袋等。				2022年度，完成二手房网签3210套，经纪机构网签身份核验122件，经纪机构认证54件；租赁网签备案262件，租赁房源强制核验242件，租赁经纪机构认证11件；开发商一手合同撤销296件；差价换房50件；房产一件事网上件1683件，租赁线上帮办服务651单；新建商品房认购审核12375件（集中10698件），综合查询17813件，房产税（契税）9062件，法拍29件，赠与77件等业务，按业务需求及时采购了相应耗材，实际支出75000元。			
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	耗材购置数量完成率	=100%	=100%	20	20	
		质量指标	耗材验收合格率（ % ）	=100	=100	15	15	
		时效指标	项目完成及时性	2022年12月 月底前完成	2022年12月 30日	15	15	
	效益指标	社会效益指标	工作效率增长率（ % ）	>=10	=10	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户满意率（ % ）	>=85	=90	10	10	
总分						100	100.00	