

嘉定区2024年单位预算

预算单位：嘉定区房产交易管理事务中心

目 录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
 - 1. 2024年预算单位财务收支预算总表
 - 2. 2024年预算单位收入预算总表
 - 3. 2024年预算单位支出预算总表
 - 4. 2024年预算单位财政拨款收支预算总表
 - 5. 2024年预算单位财政拨款支出预算表
 - 6. 2024年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表
 - 7. 2024年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表
 - 8. 2024年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表
 - 9. 2024年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表
 - 10. 2024年预算单位财政拨款项目支出预算表
 - 11. 2024年单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明

嘉定区房产交易管理事务中心主要职能

- 1、负责新建商品房预销售合同审核及网签备案;负责对预销售合同网上备案及变更、撤销等进行管理。
- 2、负责存量房转让合同审核及网签管理;负责房源核验并提供存量房挂牌、合同网签备案服务。
- 3、负责购房人资格审查,包括核查购房人家庭购房资格、原房屋产权情况、户籍信息、家庭婚姻状况、社保、个税缴付情况等,以及核对出售房源权属状况信息。
- 4、负责个人住房信息查询,包括房产税首次和重新认定查询、住房限购查询、家庭唯一住房契税优惠查询等。
- 5、负责住房租赁服务和管理,包括租赁合同网签备案、企业备案、入网认证、房源核验、租赁信息发布等。
- 6、负责房屋抵押合同审核及网签备案。
- 7、负责落实相关机构开展资金监管工作,实时监控交易流程,设定资金流转规则,确保交易安全。
- 8、负责本区房屋权属调查(含房产建筑面积预测绘和实测绘)和成果管理工作,做好楼盘表管理和房屋面积管理工作;负责房屋权属调查和交易管理形成的档案的保存、查阅和数字化等工作。
- 9、负责对房产经纪机构的监管,经纪人员资格备案、经纪合同的网上备案。
- 10、负责政策性住房房源信息审核、购房人员资格审核、政策性住房再上市出售条件审核管理等。
- 11、协助做好本区房地产市场监管和市场监测等。
- 12、承办上海市嘉定区住房保障和房屋管理局交办的其他工作事项。

嘉定区房产交易管理事务中心机构设置

嘉定区房产交易管理事务中心设4个内设机构，包括：办公室、业务受理科、交易管理科、信息成果科。

名词解释

（一）基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

（二）项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（三）“三公”经费：是与区级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用区级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（四）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

（五）专有名词解释：嘉定区房产交易管理事务中心2024年无相关专有名词解释。

2024年单位预算编制说明

（一）关于2024年预算收入情况说明

2024年，嘉定区房产交易管理事务中心预算收入总额为1211.10万元，其中：财政拨款收入1211.10万元，占100%。比上年单位收入增加59万元，增幅5.12%，主要原因是人员经费增加引起预算收入增加。

（二）关于2024年预算支出情况说明

2024年，嘉定区房产交易管理事务中心预算支出总额为1211.10万元，其中：基本支出838.50万元，占69.23%；项目支出372.60万元，占30.77%。比上年单位支出增加59万元，增幅5.12%，主要原因是人员经费增加引起预算支出增加。

（三）关于2024年一般公共预算财政拨款支出情况说明

2024年，嘉定区房产交易管理事务中心预算一般公共预算财政拨款支出总额为1211.10万元，具体情况如下：

1、“社会保障和就业支出-行政事业单位养老支出”137.26万元，其中：“事业单位离退休”30.40万元，主要用于退休人员经费支出；“机关事业单位基本养老保险缴费支出”71.01万元，主要用于按照国家政策规定为在职事业人员缴纳养老保险的支出；“机关事业单位职业年金缴费支出”35.51万元，主要用于按照国家政策规定为在职事业人员缴纳职业年金的支出；“其他行政事业单位养老支出”0.34万元，主要用于其他行政事业单位养老方面的支出。

2、“卫生健康支出-行政事业单位医疗”62.14万元，其中：“事业单位医疗”62.14万元，主要用于按照国家政策规定为在职事业人员缴纳医疗保险费的支出。

3、“住房保障支出-住房改革支出”31.77万元，其中：“住房公积金”31.77万元，主要用于事业单位按规定缴纳住房公积金支出。“住房保障支出-城乡社区住宅”979.93万元，其中：“其他城乡社区住宅支出”979.93万元，主要用于本单位正常运行、开展事务管理活动的支出及项目支出。

（四）关于2024年一般公共预算财政拨款基本支出情况说明

2024年，嘉定区房产交易管理事务中心一般公共预算财政拨款基本支出总额为838.50万元，具体情况如下：

1、“工资福利支出”756.15万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位养老保险缴费支出、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费及住房公积金。

2、“商品和服务支出”57.57万元，主要用于：办公费、邮电费、差旅费、培训费、专用材料费、工会经费、福利费及其他商品服务支出。

3、“对个人和家庭的补助”24.78万元，主要用于：退休费。

（五）关于2024年政府性基金预算财政拨款支出情况说明

嘉定区房产交易管理事务中心2024年无政府性基金预算财政拨款支出。

（六）关于2024年国有资本经营预算财政拨款支出情况说明

嘉定区房产交易管理事务中心2024年无国有资本经营预算财政拨款支出。

2024年预算单位财务收支预算总表

编制单位：嘉定区房产交易管理事务中心

单位：元

本年收入		本年支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			合计	基本支出		项目支出
				人员经费	公用经费	
一、财政拨款收入	12,111,000	一、社会保障和就业支出	1,372,587	1,313,047	59,540	
1、一般公共预算资金	12,111,000	二、卫生健康支出	621,402	621,402		
2、政府性基金		三、住房保障支出	10,117,011	5,874,807	516,204	3,726,000
3、国有资本经营预算						
二、事业收入						
三、事业单位经营收入						
四、其他收入						
收入总计	12,111,000	支出总计	12,111,000	7,809,256	575,744	3,726,000

2024年预算单位收入预算总表

编制单位：嘉定区房产交易管理事务中心

单位：元

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
208			社会保障和就业支出	1,372,587	1,372,587			
208	05		行政事业单位养老支出	1,372,587	1,372,587			
208	05	02	事业单位离退休	303,960	303,960			
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	710,160	710,160			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	355,087	355,087			
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	3,380	3,380			
210			卫生健康支出	621,402	621,402			
210	11		行政事业单位医疗	621,402	621,402			
210	11	02	事业单位医疗	621,402	621,402			
221			住房保障支出	10,117,011	10,117,011			
221	02		住房改革支出	317,724	317,724			
221	02	01	住房公积金	317,724	317,724			

项目			收入预算					
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	财政拨款收入	事业收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	项						
221	03		城乡社区住宅	9,799,287	9,799,287			
221				9,799,287	9,799,287			
合计				12,111,000	12,111,000			

2024年预算单位支出预算总表

编制单位：嘉定区房产交易管理事务中心

单位：元

项目			支出预算			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	1,372,587	1,372,587	
208	05		行政事业单位养老支出	1,372,587	1,372,587	
208	05	02	事业单位离退休	303,960	303,960	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	710,160	710,160	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	355,087	355,087	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	3,380	3,380	
210			卫生健康支出	621,402	621,402	
210	11		行政事业单位医疗	621,402	621,402	
210	11	02	事业单位医疗	621,402	621,402	
221			住房保障支出	10,117,011	6,391,011	3,726,000
221	02		住房改革支出	317,724	317,724	
221	02	01	住房公积金	317,724	317,724	

项目				支出预算		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
221	03		城乡社区住宅	9,799,287	6,073,287	3,726,000
221				9,799,287	6,073,287	3,726,000
合计				12,111,000	8,385,000	3,726,000

2024年预算单位财政拨款收支预算总表

编制单位：嘉定区房产交易管理事务中心

单位：元

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算资 全	12,111,000	一、社会保障和就业支 出	1,372,587	1,372,587		
二、政府性基金		二、卫生健康支出	621,402	621,402		
三、国有资本经营预 算		三、住房保障支出	10,117,011	10,117,011		
收入总计	12,111,000	支出总计	12,111,000	12,111,000		

2024年预算单位财政拨款支出预算表

编制单位：嘉定区房产交易管理事务中心

单位：元

项目			财政拨款支出				
功能分类科目 编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
208			社会保障和就业支出	1,372,587	1,313,047	59,540	
208	05		行政事业单位养老支出	1,372,587	1,313,047	59,540	
208	05	02	事业单位离退休	303,960	247,800	56,160	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	710,160	710,160		
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	355,087	355,087		
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	3,380		3,380	
210			卫生健康支出	621,402	621,402		
210	11		行政事业单位医疗	621,402	621,402		
210	11	02	事业单位医疗	621,402	621,402		
221			住房保障支出	10,117,011	5,874,807	516,204	3,726,000
221	02		住房改革支出	317,724	317,724		
221							

项目				财政拨款支出			
功能分类科目 编码			功能分类科目名称	合计	基本支出		项目支出
类	款	项			人员经费	公用经费	
221				9,799,287	5,557,083	516,204	3,726,000
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	9,799,287	5,557,083	516,204	3,726,000
				合计			

2024年预算单位一般公共预算支出功能分类预算表

编制单位：嘉定区房产交易管理事务中心

单位：元

项目			一般公共预算支出			
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	1,372,587	1,372,587	
208	05		行政事业单位养老支出	1,372,587	1,372,587	
208	05	02	事业单位离退休	303,960	303,960	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	710,160	710,160	
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出	355,087	355,087	
208	05	99	其他行政事业单位养老支出	3,380	3,380	
210			卫生健康支出	621,402	621,402	
210	11		行政事业单位医疗	621,402	621,402	
210	11	02	事业单位医疗	621,402	621,402	
221			住房保障支出	10,117,011	6,391,011	3,726,000
221	02		住房改革支出	317,724	317,724	
221				317,724	317,724	
221	03		城乡社区住宅	9,799,287	6,073,287	3,726,000

项目				一般公共预算支出		
功能分类科目编码			功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	9,799,287	6,073,287	3,726,000
合计				12,111,000	8,385,000	3,726,000

2024年预算单位政府性基金预算支出功能分类预算表

编制单位：嘉定区房产交易管理事务中心

单位：元

项目			政府性基金预算支出		
功能分类科目编码		功能分类科目名称	合计	基本支出	项目支出
类					
合计					

本单位2024年无政府性基金财政拨款安排的预算。

2024年预算单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

编制单位：嘉定区房产交易管理事务中心

单位：元

项目			国有资本经营预算支出		
功能分类科目名称			合计	基本支出	项目支出
类	目	项			
合计					

本单位2024年无国有资本经营预算财政拨款安排的预算。

2024年预算单位一般公共预算基本支出部门预算经济分类预算表

编制单位：嘉定区房产交易管理事务中心

单位：元

项目		一般公共预算基本支出			
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
301		工资福利支出	7,561,456	7,561,456	
301	01	基本工资	791,064	791,064	
301	02	津贴补贴	100,320	100,320	
301	07	绩效工资	4,187,525	4,187,525	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	710,160	710,160	
301	09	职业年金缴费	355,087	355,087	
301	10	职工基本医疗保险缴费	621,402	621,402	
301	12	其他社会保障缴费	95,874	95,874	
301	13	住房公积金	317,724	317,724	
301	99	其他工资福利支出	382,300	382,300	
302		商品和服务支出	575,744		575,744
302	01	办公费	267,500		267,500
302	07	邮电费	15,000		15,000

项目			一般公共预算基本支出		
经济分类科目编码		部门经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
302	11	差旅费	15,000		15,000
302	16	培训费	5,000		5,000
302			20,000		20,000
302	28	工会经费	101,624		101,624
302	29	福利费	138,240		138,240
302	99	其他商品和服务支出	13,380		13,380
303		对个人和家庭的补助	247,800	247,800	
303	02	退休费	247,800	247,800	
合计			8,385,000	7,809,256	575,744

2024年预算单位财政拨款项目支出预算表

编制单位：嘉定区房产交易管理事务中心

单位：元

功能分类科目编码			功能分类科目名称	序号	项目名称	预算数
类	款	项				
221						3,726,000
221	03		城乡社区住宅			3,726,000
221	03	99	其他城乡社区住宅支出			3,726,000
				1	政府聘用辅助人员经费	3,324,000
				2	其他专项工作经费	402,000
合 计						3,726,000

2024年单位“三公”经费和机关运行经费预算表

编制单位：嘉定区房产交易管理事务中心

单位：万元

“三公”经费预算数						机关运行经费预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置及运行费			
			小计	购置费	运行费	

本单位2024年无因公出国（境）费预算安排。

本单位2024年无公务接待费预算安排。

本单位2024年无公务用车购置费及运行费预算安排。

其他相关情况说明

一、2024年“三公”经费预算情况说明

2024年，嘉定区房产交易管理事务中心“三公”经费财政拨款预算为0万元，和2023年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费预算0万元，主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。和2023年预算持平。

（二）公务接待费预算0万元，主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出。和2023年预算持平。

（三）公务用车购置及运行费预算0万元（其中：公务用车购置费0万元，公务用车运行费0万元），主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。和2023年预算持平。

二、机关运行经费预算

嘉定区房产交易管理事务中心2024年度未安排机关运行经费预算。

三、关于2024年政府采购情况

2024年本单位政府采购预算总额10.50万元，其中：政府采购货物预算9万元、政府采购服务预算1.50万元。

2024年本单位面向中小企业预留政府采购项目预算金额10.50万元，面向小微企业预留政府采购项目预算金额10.50万元。

四、关于2024年预算绩效情况

按照本区预算绩效管理工作的总体要求，本单位开展了2024年项目绩效目标编报工作，编报绩效目标的项目1个，涉及项目预算资金40.20万元，占年初项目总预算的10.78%。

五、关于2024年国有资产占有使用情况

嘉定区房产交易管理事务中心2024年无车辆、无价值100万元（含）以上设备类。