

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		其他专项工作经费					
主管部门		上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)		实施单位		上海市嘉定区住宅修缮工程管理事务中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	41.20	41.20	39.92	10.00	96.89	9.69
	其中: 当年财政拨款	41.20	41.20	39.92	-	96.89	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标		预期目标		实际完成情况			
<p>大力推进我区旧住房改造项目, 规范住宅修缮工程材料监督抽检工作, 有效保障住宅修缮工程材料质量; 加强优秀历史建筑保护管理措施, 全面评估优秀历史建筑保护利用情况, 进一步提升优秀历史建筑保护利用水平。及时完成材料抽检, 抽检项目比例不低于 50%, 有效保障住宅修缮工程材料质量; 全面评估我区历史建筑保护利用状况, 进一步提升优秀历史建筑保护利用水平; 加强优秀历史建筑保护管理措施, 提高优秀历史建筑违法行为的发现及处置效率。</p>				<p>2024 年, 嘉定区住宅修缮工程管理事务中心继续加强优秀历史建筑的保护和管理, 按合同支付优秀历史建筑动态监测费 13.2 万元和优秀历史建筑调查评估费用 8 万元, 全面评估优秀历史建筑保护利用情况, 进一步提升了优秀历史建筑的保护利用水平; 对于新开工项目及时完成材料抽检, 共抽检项目 11 个, 涉及 122 组样本, 合格率为 95.9%, 对出现不合格情况的四个项目也开具了整改联系单, 责令限期整改, 有效保障了住宅修缮工程的材料质量。</p>			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
成本指标	经济成本指标	评估调查费用	=8.00(万元)	8.00(万元)	5.00	5.00	
		历保动态监测相关费用	=13.20(万元)	13.20(万元)	5.00	5.00	
产出指标	数量指标	材料抽检项目数	≥4.00(个)	11.00(个)	5.00	5.00	
		历保建筑调查数量	=4.00(个)	4.00(个)	5.00	5.00	
		历保动态监测设备安装数	=65.00(套)	65.00(套)	5.00	5.00	
	质量指标	材料抽检覆盖率	≥50.00(%)	61.00(%)	5.00	5.00	
		历保评估报告达标率	=100.00(&)	100.00(&)	5.00	5.00	
		历保监测设备验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
	时效指标	材料抽检完成及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
评估报告完成及时性		及时	达成指标	5.00	5.00		
历保违法行为的发现及处置及时性		及时	达成指标	5.00	5.00		
效益指标	社会效益	工程材料质量合格率	=100.00(%)	95.90(%)	5.00	3.00	抽检组数 122 组, 不合格组数为 5 组, 已

							开具整改单责令整改
	指标	优秀历史建筑保护利用水平提升情况	有效提升	达成指标	5.00	5.00	
		历保管理措施完善情况	有效完善	达成指标	5.00	5.00	
	可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	达成指标	10.00	10.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	管理部门满意度	≥90.00(%)	90.00(%)	10.00	10.00	
总分					100.00	97.69	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表

(2024 年度)

项目名称		其他城维类					
主管部门		上海市嘉定区住房保障和房屋管理局(汇总)		实施单位		上海市嘉定区住宅修缮工程管 理事务中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	19,038.00	7,815.20	7,807.30	10.00	99.89	9.99
	其中: 当年财政 拨款	19,038.00	7,815.20	7,807.30	-	99.89	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	积极践行“人民城市人民建、人民城市为人民”理念，着力做好旧小区改造这项“民生工程”，通过老旧小区改造、既有多层住宅增设电梯、成套改造、美丽江桥更新改造等，切实解决老百姓居住难题，持续完善住宅基本功能，真正让老百姓共享城市发展成果。计划完成改造建筑面积约 60 万平方米，确保工程验收合格；增设既有多层住宅电梯 50 台；有效组织推进成套改造项目和美丽江桥更新改造。			截止 2024 年底，区修缮中心积极践行人民城市理念，持续推进各项工作。成套改造方面，在年底前顺利开展了意见征询工作，首轮居民意愿征询同意率 95.34%，方案征询同意率 95.98%；无卫生设施改造方面，共完成 109 户的方案征询，其中 56 户已经完成了改造；“美丽江桥”更新方面，目前 11 个小区已全部开工建设，目前已完成项目工程量的 72%；旧住房修缮改造方面，年内共计推进了 71 万平方米的老旧小区改造工作，其中竣工住宅建筑面积 57 万平方米，还有 14.2 万平方米正在持续推进中，预计 2025 年第一季度完成；加装电梯方面，年内共计竣工 75 台，还有 62 台正在施工中。其余各项工作也在稳步推进中。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施
成本 指标	经济 成本 指标	改造项目补贴控制单价	≤520.00(元/ 平方米)	520.00(元/ 平方米)	5.00	5.00	
		增设电梯补贴金额	≤28.00(万/ 台)	28.00(万/台)	5.00	5.00	
产出 指标	数量 指标	改造建筑面积	≥60.00(万平 方米)	71.00(万平 方米)	10.00	10.00	
		既有多层住宅加装电梯数量	≥50.00(台)	75.00(台)	10.00	10.00	
	质量 指标	工程验收合格率	=100.00(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效 指标	工程推进及时性	及时	达成指标	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益	居民居住环境改善情况	有效改善	达成指标	5.00	5.00	
		住宅小区基本功能改善情况	有效改善	达成指标	5.00	5.00	

	指标	老年人出行便捷性	有效提升	达成指标	5.00	5.00	
	可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	达成指标	15.00	15.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥80.00(%)	85.00(%)	10.00	10.00	
总分					100.00	99.99	
评分等级	优						