

嘉定区2023年单位预算

预算单位：嘉定区房产交易管理事务中心

目录

- 一、单位主要职能
- 二、单位机构设置
- 三、名词解释
- 四、单位预算编制说明
- 五、单位预算表
 - 1 2023年单位财务收支预算总表
 - 2 2023年单位收入预算总表
 - 3 2023年单位支出预算总表
 - 4 2023年单位财政拨款收支预算总表
 - 5 2023年单位一般公共预算支出功能分类预算表
 - 6 2023年单位政府性基金预算支出功能分类预算表
 - 7 2023年单位国有资本经营预算支出功能分类预算表
 - 8 2023年单位一般公共预算基本支出经济分类预算表
 - 9 2023年单位“三公”经费和机关运行经费预算表
- 六、其他相关情况说明

嘉定区房产交易管理事务中心主要职能

嘉定区房产交易管理事务中心主要职能包括：

- 1、负责新建商品房预销售合同审核及网签备案;负责对预销售合同网上备案及变更、撤销等进行管理。
- 2、负责存量房转让合同审核及网签管理;负责房源核验并提供存量房挂牌、合同网签备案服务。
- 3、负责购房人资格审查，包括核查购房人家庭购房资格、原房屋产权情况、户籍信息、家庭婚姻状况、社保、个税情况等，以及核对出售房源权属状况信息。
- 4、负责个人住房信息查询，包括房产税首次和重新认定查询、住房限购查询、家庭唯一住房契税优惠查询等。
- 5、负责住房租赁服务和管理，包括租赁合同网签备案、企业备案、入网认证、房源核验、租赁信息发布等。
- 6、负责房屋抵押合同审核及网签备案。
- 7、负责落实相关机构开展资金监管工作，实时监控交易流程，设定资金流转规则，确保交易安全。
- 8、负责本区房屋权属调查（含房产建筑面积预测绘和实测绘）和成果管理工作，做好楼盘表管理和房屋面积管理工负责房屋权属调查和交易管理形成的档案的保存、查阅和数字化等工作。
- 9、负责对房产经纪机构的监管，经纪人员资格备案、经纪合同的网上备案。
- 10、负责政策性住房房源信息审核、购房人员资格审核、政策性住房再上市出售条件审核管理等。
- 11、协助做好本区房地产市场监管和市场监测等。
- 12、承办上海市嘉定区住房保障和房屋管理局交办的其他工作事项。

嘉定区房产交易管理事务中心机构设置

嘉定区房产交易管理事务中心设4个内设机构，包括：办公室、业务受理科、交易管理科、信息成果科。

名词解释

（一）基本支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务而编制的年度基本支出计划，包括人员经费和公用经费两部分。

（二）项目支出预算：是区级预算主管部门及所属预算单位为完成行政工作任务、事业发展目标或政府发展战略、特定目标，在基本支出之外编制的年度支出计划。

（三）“三公”经费：是与区级财政有经费领拨关系的部门及其下属预算单位使用区级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费、公务接待费。其中：因公出国（境）费主要安排机关及下属预算单位人员的国际交流合作、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行费主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

（四）机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。

（五）嘉定区房产交易管理事务中心2023年无相关专有名词解释。

2023年嘉定区房产交易管理事务中心预算编制说明

（一）关于2023年单位预算收入情况说明

2023年，嘉定区房产交易管理事务中心预算收入总额为1152.10万元，其中：财政拨款收入1152.10万元，占100%。比上年单位收入增加133.01万元，增幅13.05%，主要原因是人员经费增加引起预算收入增加。

（二）关于2023年单位预算支出情况说明

2023年，嘉定区房产交易管理事务中心预算支出总额为1152.10万元，其中：基本支出1111.90万元，占96.51%；项目支出40.20万元，占3.49%。比上年单位支出增加133.01万元，增幅13.05%，主要原因是人员经费增加引起预算支出增加。

（三）关于2023年单位预算一般公共预算财政拨款支出情况说明

2023年，嘉定区房产交易管理事务中心预算一般公共预算财政拨款支出总额为1152.10万元，具体情况如下：

1、“社会保障和就业支出-行政事业单位养老支出”127.86万元，其中：“事业单位离退休”30.73万元，主要用于退休人员经费支出；“机关事业单位基本养老保险缴费支出”64.75万元，主要用于按照国家政策规定为在职事业人员缴纳养老保险的支出；“机关事业单位职业年金缴费支出”32.38万元，主要用于按照国家政策规定为在职事业人员缴纳职业年金的支出。

2、“卫生健康支出-行政事业单位医疗”58.68万元，其中：“事业单位医疗”58.68万元，主要用于按照国家政策规定为在职事业人员缴纳医疗保险费的支出。

3、“住房保障支出-住房改革支出”28.99万元，其中：“住房公积金”28.99万元，主要用于事业单位按规定缴纳住房公积金支出。“住房保障支出-城乡社区住宅”936.56万元，其中：“其他城乡社区住宅支出”936.56万元，主要用于本单位正常运行、开展事务管理活动的支出及项目支出。

（四）关于2023年单位预算一般公共预算财政拨款基本支出情况说明

2023年，嘉定区房产交易管理事务中心一般公共预算财政拨款基本支出总额为1111.90万元，具体情况如下：

1、“工资福利支出”1041.60万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位养老保险缴费支出、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金及其他工资福利支出。

2、“商品和服务支出”45.23万元，主要用于：办公费、邮电费、差旅费、培训费、专用材料费、福利费及其他商品服务支出。

3、“对个人和家庭的补助”25.07万元，主要用于：退休费、奖励金。

（五）关于2023年单位预算政府性基金预算财政拨款支出情况说明

嘉定区房产交易管理事务中心2023年无政府性基金预算财政拨款支出。

（六）关于2023年单位预算国有资本经营预算财政拨款支出情况说明

嘉定区房产交易管理事务中心2023年无国有资本经营预算财政拨款支出。

2023年单位财务收支预算总表

单位预算01表

编报单位：上海市嘉定区房产交易管理事务中心

单位：万元(保留两位小数)

本年收入		本年支出				
项目	预算数	项目	预算数			
			合计	基本支出		项目支出
				人员经费	公用经费	
一、财政拨款收入	1,152.10	一、一般公共服务支出				
1. 一般公共预算资金	1,152.10	二、国防支出				
2. 政府性基金		三、公共安全支出				
3. 国有资本经营		四、教育支出				
二、事业收入（教育）		五、科学技术支出				
三、事业收入（其他）		六、文化旅游体育与传媒支出				
四、其他收入		七、社会保障和就业支出	127.86	121.91	5.95	
		八、卫生健康支出	58.68	58.68		
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出				
		十一、农林水支出				
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、金融支出				
		十六、援助其他地区支出				
		十七、自然资源海洋气象等支出				
		十八、住房保障支出	965.55	886.08	39.28	40.20
		十九、粮油物资储备支出				
		二十、灾害防治及应急管理支出				
		二十一、预备费				
		二十二、其他支出				
		二十三、债务付息支出				
		二十四、国有资本经营预算支出				
收入总计	1,152.10	支出总计	1,152.10	1,066.67	45.23	40.20

2023年单位收入预算总表

单位预算02表

编报单位:上海市嘉定区房产交易管理事务中心

单位: 万元(保留两位小数)

功能分类			科目名称	收入预算				
类	款	项		合计	财政拨款收入	事业收入（教育）	事业收入（其他）	其他收入
			合计	1,152.10	1,152.10			
208			社会保障和就业支出	127.86	127.86			
	05		行政事业单位养老支出	127.86	127.86			
		02	事业单位离退休	30.73	30.73			
		05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.75	64.75			
		06	机关事业单位职业年金缴费支出	32.38	32.38			
210			卫生健康支出	58.68	58.68			
	11		行政事业单位医疗	58.68	58.68			
		02	事业单位医疗	58.68	58.68			
221			住房保障支出	965.55	965.55			
	02		住房改革支出	28.99	28.99			
		01	住房公积金	28.99	28.99			
	03		城乡社区住宅	936.56	936.56			
		99	其他城乡社区住宅支出	936.56	936.56			

2023年单位支出预算总表

单位预算03表

编报单位:上海市嘉定区房产交易管理事务中心

单位: 万元(保留两位小数)

功能分类			科目名称	支出预算		
类	款	项		合计	基本支出	项目支出
			合计	1, 152. 10	1, 111. 90	40. 20
208			社会保障和就业支出	127. 86	127. 86	
	05		行政事业单位养老支出	127. 86	127. 86	
		02	事业单位离退休	30. 73	30. 73	
		05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64. 75	64. 75	
		06	机关事业单位职业年金缴费支出	32. 38	32. 38	
210			卫生健康支出	58. 68	58. 68	
	11		行政事业单位医疗	58. 68	58. 68	
		02	事业单位医疗	58. 68	58. 68	
221			住房保障支出	965. 55	925. 35	40. 20
	02		住房改革支出	28. 99	28. 99	
		01	住房公积金	28. 99	28. 99	
	03		城乡社区住宅	936. 56	896. 36	40. 20
		99	其他城乡社区住宅支出	936. 56	896. 36	40. 20

2023年单位财政拨款收支预算总表

单位预算04表

编报单位：上海市嘉定区房产交易管理事务中心

单位：万元(保留两位小数)

财政拨款收入		财政拨款支出				
项目	预算数	项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、一般公共预算资金	1,152.10	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金		二、国防支出				
三、国有资本经营收入		三、公共安全支出				
		四、教育支出				
		五、科学技术支出				
		六、文化旅游体育与传媒支出				
		七、社会保障和就业支出	127.86	127.86		
		八、卫生健康支出	58.68	58.68		
		九、节能环保支出				
		十、城乡社区支出				
		十一、农林水支出				
		十二、交通运输支出				
		十三、资源勘探信息等支出				
		十四、商业服务业等支出				
		十五、金融支出				
		十六、援助其他地区支出				
		十七、自然资源海洋气象等支出				
		十八、住房保障支出	965.55	965.55		
		十九、粮油物资储备支出				
		二十、灾害防治及应急管理支出				
		二十一、预备费				
		二十二、其他支出				
		二十三、债务付息支出				
		二十四、国有资本经营预算支出				
收入总计	1,152.10	支出总计	1,152.10	1,152.10		

2023年单位一般公共预算支出功能分类预算表

单位预算05表

编报单位：上海市嘉定区房产交易管理事务中心

单位：万元(保留两位小数)

功能分类			科目名称	一般公共预算支出		
类	款	项		合计	基本支出	项目支出
			合计	1,152.10	1,111.90	40.20
208			社会保障和就业支出	127.86	127.86	
	05		行政事业单位养老支出	127.86	127.86	
		02	事业单位离退休	30.73	30.73	
		05	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.75	64.75	
		06	机关事业单位职业年金缴费支出	32.38	32.38	
210			卫生健康支出	58.68	58.68	
	11		行政事业单位医疗	58.68	58.68	
		02	事业单位医疗	58.68	58.68	
221			住房保障支出	965.55	925.35	40.20
	02		住房改革支出	28.99	28.99	
		01	住房公积金	28.99	28.99	
	03		城乡社区住宅	936.56	896.36	40.20
		99	其他城乡社区住宅支出	936.56	896.36	40.20

2023年单位政府性基金预算支出功能分类预算表

单位预算06表

编报单位：上海市嘉定区房产交易管理事务中心

单位：万元(保留两位小数)

功能分类			科目名称	政府性基金预算支出		
类	款	项		合计	基本支出	项目支出

本单位2023年无政府性基金预算财政拨款安排的预算。

2023年单位国有资本经营预算支出功能分类预算表

单位预算07表

编报单位:上海市嘉定区房产交易管理事务中心

单位: 万元(保留两位小数)

功能分类			科目名称	国有资本经营预算拨款支出		
类	款	项		合计	基本支出	项目支出

本单位2023年无国有资本经营预算财政拨款安排的预算。

2023年单位一般公共预算基本支出经济分类预算表

单位预算08表

编报单位:上海市嘉定区房产交易管理事务中心

单位: 万元(保留两位小数)

项 目			一般公共预算基本支出		
经济分类科目编码		经济分类科目名称	合计	人员经费	公用经费
类	款				
		合计	1,111.90	1,066.67	45.23
301		工资福利支出	1,041.60	1,041.60	
	01	基本工资	75.07	75.07	
	02	津贴补贴	40.15	40.15	
	07	绩效工资	400.43	400.43	
	08	机关事业单位基本养老保险缴费	64.75	64.75	
	09	职业年金缴费	32.38	32.38	
	10	职工基本医疗保险缴费	58.68	58.68	
	12	其他社会保障缴费	8.74	8.74	
	13	住房公积金	28.99	28.99	
	99	其他工资福利支出	332.40	332.40	
302		商品和服务支出	45.23		45.23
	01	办公费	25.00		25.00
	07	邮电费	1.50		1.50
	11	差旅费	1.50		1.50
	16	培训费	0.50		0.50
	18	专用材料费	2.00		2.00
	29	福利费	13.39		13.39

	99	其他商品和服务支出	1.34		1.34
303		对个人和家庭的补助	25.07	25.07	
	02	退休费	24.78	24.78	
	09	奖励金	0.29	0.29	

2023年单位“三公”经费和机关运行经费预算表

单位预算09表

编报单位：上海市嘉定区房产交易管理事务中心

单位：万元（保留两位小数）

“三公”经费预算数						机关运行经费 预算数
合计	因公出国(境)费	公务接待费	公务用车购置费及运行费			
			小计	购置费	运行费	

本单位2023年无因公出国（境）费预算安排。

本单位2023年无公务接待费预算安排。

本单位2023年无公务用车购置费及运行费预算安排。

本单位2023年无机关运行经费。

其他相关情况说明

一、2023年“三公”经费预算情况说明

2023年，嘉定区房产交易管理事务中心“三公”经费财政拨款预算为0万元，和2022年预算持平。其中：

（一）因公出国（境）费预算0万元，主要安排机关及下属预算单位人员的国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。和2022年预算持平。

（二）公务接待费预算0万元，主要安排全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出。和2022年预算持平。

（三）公务用车购置及运行费预算0万元（其中：公务用车购置费0万元，公务用车运行费0万元），主要安排编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。和2022年预算持平。

二、机关运行经费预算

嘉定区房产交易管理事务中心2023年度未安排机关运行经费预算。

三、关于2023年政府采购情况

2023年本单位政府采购预算总额11.50万元，其中：政府采购货物预算10万元、政府采购服务预算1.50万元。

2023年本单位面向中小企业预留政府采购项目预算金额11.50万元，面向小微企业预留政府采购项目预算金额11.50万元。

四、关于2023年预算绩效情况

按照本区预算绩效管理工作的总体要求，本单位开展了2023年项目绩效目标编报工作，编报绩效目标的项目3个，涉及项目预算资金40.20万元，占年初项目总预算的100%。

五、关于2023年国有资产占有使用情况

嘉定区房产交易管理事务中心2023年无车辆、无价值50万元以上通用设备、无价值100万元以上专用设备。